

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000552 от 17.01.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания этап 1, строительный адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, (позиция 4 в микрорайоне "Олимп" по ул.З.Яковлевой, 58)

Дата первичного размещения: 23.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)258-01-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ofs21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черкунов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130097685
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Отделфинстрой и Партнеры
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167
	2.1.3	Дата регистрации: 12.01.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Отделфинстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2128023414
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-535-987 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902173670
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 33

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,62 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-477-118 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902171803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 27,23

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-557 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 16,5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-556 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228825
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ"Отделфинстрой"с долей 16,5

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мурыгин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 3,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-967-537 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228688
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 6,77

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Кортунов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Игоревич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,055 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-481-602 77</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 213003752528</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО"Специализированный застройщик"Группа Компаний Системной Консолидации"с долей 46,11</p>

<p>3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Крайнов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,46 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-951-706 30</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212703477138</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО"Специализированный застройщик"Группа Компаний Системной Консолидации"с долей 10,9203</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022101268177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Чебоксары</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 95</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Акварель"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.2 и отдельно стоящей автостоянкой поз.2а, в микрорайоне "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-35ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом/квартиры с №1 по №233/, поз.3 в микрорайоне"Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева г.Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-15ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашская Республика

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0243-0919</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.09.2019</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 304,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 757 666,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 367 170,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Чувашия Чувашская Республика -, г Чебоксары, ул Зои Яковлевой, д. 58, Позиция 4 этап 1 в микрорайоне"Олимп"по ул.З.Яковлевой,58
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 077,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 798,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 680,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 478,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Головной институт изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Параметрика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722403555
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-052621-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-015190-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-074457-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-083895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Олимп"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ-115"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130148474
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030202:1462
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39 686,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены в восточной части участка.Это скейтпарк, покрытие-топинг; велотрек; футбольно-баскетбольная площадка, покрытие-резиновое

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН созданы условия жизнедеятельности равные с остальными категориями граждан. Большая часть территории выполнена таким образом, чтобы элементы конструкций благоустройства не создавали перепада высот. Отметки покрытия перед входными группами в жилые зоны и помещения БКФН составляют значения в пределах 0,015м от отметки чистого пола помещений первого этажа. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». На придомовой территории предусмотрена площадка для отдыха, оборудованная скамьями со спинками и подлокотниками. На территории в прямой доступности от входных групп предусмотрены 11 мест для стоянки машин МГН. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон 1-2 %. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог обустраиваются бордюрные пандусы (Min ширина 900мм.)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории участка.ТУ на проектирование и строительство наружного освещения выданы АО"Горсвет"№191/21-К от 12.10.2021 сроком на 2 года, письмо №108/23-191/21 от 24.10.2023 о продлении срока действия ТУ №191/21-к от 12.10.2021 до 12.10.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается благоустройство территории с устройством газонов, посадкой деревьев, установкой МАФ, размещением площадок для занятия спортом, детских, для отдыха и досуга, хозяйственных и для мусорных контейнеров.На территории жилого дома предусмотрено искусственное освещение уличными фонарями дорожек и тротуаров в темное время суток, а также освещение входов светильниками, установленными над входами.Перед входами предусмотрена установка скамеек с урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 963 729,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 810/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 739 052,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление ЖКХ энергетики транспорта и связи Администрации города Чебоксары Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-7995
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Марий Эл и Чуваши" ПАО "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7FOO-FA035/01-013/0029-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЭС-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2100000382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-о.23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 206 376,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в Чувашской Республике ПАО "Ростелеком"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
200

15.1.2

Количество нежилых помещений:
377

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
144

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
233

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция 1	74.90	3	43.50	2.50
2	Квартира	2	Секция 1	59.70	2	28.50	2.50
3	Квартира	2	Секция 1	39.60	1	14.30	2.50
4	Квартира	2	Секция 1	62.00	2	22.80	2.50
5	Квартира	2	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50
6	Квартира	3	Секция 1	74.70	3	43.60	2.50
7	Квартира	3	Секция 1	59.10	2	28.50	2.50
8	Квартира	3	Секция 1	39.60	1	14.30	2.50
9	Квартира	3	Секция 1	62.00	2	22.80	2.50
10	Квартира	3	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50

11	Квартира	4	Секция 1	74.70	3	43.60	2.50
12	Квартира	4	Секция 1	59.10	2	28.50	2.50
13	Квартира	4	Секция 1	39.60	1	14.30	2.50
14	Квартира	4	Секция 1	62.00	2	22.80	2.50
15	Квартира	4	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50
16	Квартира	5	Секция 1	74.70	3	43.60	2.50
17	Квартира	5	Секция 1	59.10	2	28.50	2.50
18	Квартира	5	Секция 1	39.60	1	14.30	2.50
19	Квартира	5	Секция 1	62.00	2	22.80	2.50
20	Квартира	5	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50
21	Квартира	6	Секция 1	74.70	3	43.60	2.50
22	Квартира	6	Секция 1	59.10	2	28.50	2.50
23	Квартира	6	Секция 1	39.60	1	14.30	2.50
24	Квартира	6	Секция 1	62.00	2	22.80	2.50
25	Квартира	6	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50
26	Квартира	7	Секция 1	74.70	3	43.60	2.50
27	Квартира	7	Секция 1	59.10	2	28.50	2.50
28	Квартира	7	Секция 1	39.60	1	14.30	2.50
29	Квартира	7	Секция 1	62.00	2	22.80	2.50
30	Квартира	7	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50
31	Квартира	8	Секция 1	74.70	3	43.60	2.50
32	Квартира	8	Секция 1	59.10	2	28.50	2.50
33	Квартира	8	Секция 1	39.60	1	14.30	2.50
34	Квартира	8	Секция 1	62.00	2	22.80	2.50
35	Квартира	8	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50
36	Квартира	9	Секция 1	74.70	3	43.60	2.50
37	Квартира	9	Секция 1	59.10	2	28.50	2.50
38	Квартира	9	Секция 1	39.60	1	14.30	2.50
39	Квартира	9	Секция 1	62.00	2	22.80	2.50
40	Квартира	9	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50

41	Квартира	10	Секция 1	79.70	3	45.70	2.50
42	Квартира	10	Секция 1	76.60	3	48.40	2.50
43	Квартира	10	Секция 1	47.30	1	17.90	2.50
44	Квартира	10	Секция 1	73.20	3	43.40	2.50
45	Квартира	10	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50
46	Квартира	11	Секция 1	79.70	3	45.70	2.50
47	Квартира	11	Секция 1	76.80	3	48.40	2.50
48	Квартира	11	Секция 1	47.30	1	17.90	2.50
49	Квартира	11	Секция 1	73.20	3	43.40	2.50
50	Квартира	11	Секция 1	62.00	2	22.90	2.50
51	Квартира	12	Секция 1	79.70	3	45.70	2.50
52	Квартира	12	Секция 1	76.70	3	48.40	2.50
53	Квартира	12	Секция 1	47.30	1	17.90	2.50
54	Квартира	12	Секция 1	83.50	3	59.10	2.50
55	Квартира	12	Секция 1	68.80	2	22.90	2.50
56	Квартира	13	Секция 1	79.70	3	45.70	2.50
57	Квартира	13	Секция 1	76.70	3	48.40	2.50
58	Квартира	13	Секция 1	47.30	1	17.90	2.50
59	Квартира	13	Секция 1	83.50	3	59.10	2.50
60	Квартира	13	Секция 1	65.70	2	22.90	2.50
61	Квартира	14	Секция 1	79.70	3	45.70	2.50
62	Квартира	14	Секция 1	76.70	3	48.40	2.50
63	Квартира	14	Секция 1	47.30	1	17.90	2.50
64	Квартира	14	Секция 1	83.50	3	59.10	2.50
65	Квартира	14	Секция 1	65.70	2	22.90	2.50
66	Квартира	15	Секция 1	79.70	3	45.70	2.50
67	Квартира	15	Секция 1	76.70	3	48.40	2.50
68	Квартира	15	Секция 1	47.30	1	17.90	2.50
69	Квартира	15	Секция 1	83.50	3	59.10	2.50
70	Квартира	15	Секция 1	65.70	2	22.90	2.50

71	Квартира	16	Секция 1	79.70	3	45.70	2.50
72	Квартира	16	Секция 1	76.70	3	48.40	2.50
73	Квартира	16	Секция 1	47.30	1	17.90	2.50
74	Квартира	16	Секция 1	83.50	3	59.10	2.50
75	Квартира	16	Секция 1	65.70	2	22.90	2.50
76	Квартира	17	Секция 1	79.70	3	45.70	2.50
77	Квартира	17	Секция 1	76.70	3	48.40	2.50
78	Квартира	17	Секция 1	47.30	1	17.90	2.50
79	Квартира	17	Секция 1	83.50	3	59.10	2.50
80	Квартира	17	Секция 1	65.70	2	22.90	2.50
81	Квартира	2	Секция 2	39.60	1	15.60	2.50
82	Квартира	2	Секция 2	67.60	2	29.10	2.50
83	Квартира	2	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
84	Квартира	2	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
85	Квартира	2	Секция 2	68.90	2	29.10	2.50
86	Квартира	2	Секция 2	40.50	1	15.60	2.50
87	Квартира	3	Секция 2	39.60	1	15.60	2.50
88	Квартира	3	Секция 2	67.60	2	29.10	2.50
89	Квартира	3	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
90	Квартира	3	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
91	Квартира	3	Секция 2	68.70	2	29.10	2.50
92	Квартира	3	Секция 2	40.20	1	15.60	2.50
93	Квартира	4	Секция 2	39.60	1	15.60	2.50
94	Квартира	4	Секция 2	67.60	2	29.10	2.50
95	Квартира	4	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
96	Квартира	4	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
97	Квартира	4	Секция 2	68.70	2	29.10	2.50
98	Квартира	4	Секция 2	40.20	1	15.60	2.50
99	Квартира	5	Секция 2	39.60	1	15.60	2.50
100	Квартира	5	Секция 2	67.60	2	29.10	2.50

101	Квартира	5	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
102	Квартира	5	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
103	Квартира	5	Секция 2	68.70	2	29.10	2.50
104	Квартира	5	Секция 2	40.20	1	15.60	2.50
105	Квартира	6	Секция 2	39.60	1	15.60	2.50
106	Квартира	6	Секция 2	67.60	2	29.10	2.50
107	Квартира	6	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
108	Квартира	6	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
109	Квартира	6	Секция 2	68.70	2	29.10	2.50
110	Квартира	6	Секция 2	40.20	1	15.60	2.50
111	Квартира	7	Секция 2	39.60	1	15.60	2.50
112	Квартира	7	Секция 2	67.60	2	29.10	2.50
113	Квартира	7	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
114	Квартира	7	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
115	Квартира	7	Секция 2	68.70	2	29.10	2.50
116	Квартира	7	Секция 2	40.20	1	15.60	2.50
117	Квартира	8	Секция 2	39.60	1	15.60	2.50
118	Квартира	8	Секция 2	67.60	2	29.10	2.50
119	Квартира	8	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
120	Квартира	8	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
121	Квартира	8	Секция 2	68.70	2	29.10	2.50
122	Квартира	8	Секция 2	40.20	1	15.60	2.50
123	Квартира	9	Секция 2	39.60	1	15.60	2.50
124	Квартира	9	Секция 2	67.40	2	29.10	2.50
125	Квартира	9	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
126	Квартира	9	Секция 2	41.50	1	15.60	2.50
127	Квартира	9	Секция 2	68.70	2	29.10	2.50
128	Квартира	9	Секция 2	40.20	1	15.60	2.50
129	Квартира	2	Секция 3	44.30	1	15.00	2.50
130	Квартира	2	Секция 3	87.00	3	48.50	2.50

131	Квартира	2	Секция 3	59.70	2	26.10	2.50
132	Квартира	2	Секция 3	91.90	4	66.10	2.50
133	Квартира	2	Секция 3	89.30	3	53.70	2.50
134	Квартира	3	Секция 3	44.10	1	15.00	2.50
135	Квартира	3	Секция 3	86.90	3	48.50	2.50
136	Квартира	3	Секция 3	59.70	2	26.10	2.50
137	Квартира	3	Секция 3	91.90	4	66.10	2.50
138	Квартира	3	Секция 3	88.60	3	53.70	2.50
139	Квартира	4	Секция 3	44.10	1	15.00	2.50
140	Квартира	4	Секция 3	86.90	3	48.50	2.50
141	Квартира	4	Секция 3	59.70	2	26.10	2.50
142	Квартира	4	Секция 3	91.90	4	66.10	2.50
143	Квартира	4	Секция 3	88.60	3	53.70	2.50
144	Квартира	5	Секция 3	44.10	1	15.00	2.50
145	Квартира	5	Секция 3	86.90	3	48.50	2.50
146	Квартира	5	Секция 3	59.70	2	26.10	2.50
147	Квартира	5	Секция 3	91.90	4	66.10	2.50
148	Квартира	5	Секция 3	88.60	3	53.70	2.50
149	Квартира	6	Секция 3	44.10	1	15.00	2.50
150	Квартира	6	Секция 3	86.90	3	48.50	2.50
151	Квартира	6	Секция 3	59.70	2	26.10	2.50
152	Квартира	6	Секция 3	91.90	4	66.10	2.50
153	Квартира	6	Секция 3	88.60	3	53.70	2.50
154	Квартира	7	Секция 3	44.10	1	15.00	2.50
155	Квартира	7	Секция 3	86.90	3	48.50	2.50
156	Квартира	7	Секция 3	59.70	2	26.10	2.50
157	Квартира	7	Секция 3	91.90	4	66.10	2.50
158	Квартира	7	Секция 3	88.60	3	53.70	2.50
159	Квартира	8	Секция 3	44.10	1	15.00	2.50
160	Квартира	8	Секция 3	86.90	3	48.50	2.50

161	Квартира	8	Секция 3	59.70	2	26.10	2.50
162	Квартира	8	Секция 3	91.90	4	66.10	2.50
163	Квартира	8	Секция 3	88.60	3	53.70	2.50
164	Квартира	9	Секция 3	44.10	1	15.00	2.50
165	Квартира	9	Секция 3	86.90	3	48.50	2.50
166	Квартира	9	Секция 3	59.70	2	26.10	2.50
167	Квартира	9	Секция 3	91.90	4	66.10	2.50
168	Квартира	9	Секция 3	88.60	3	53.70	2.50
169	Квартира	2	Секция 4	37.60	1	14.00	2.50
170	Квартира	2	Секция 4	93.20	3	52.50	2.50
171	Квартира	2	Секция 4	111.80	3	43.70	2.50
172	Квартира	2	Секция 4	102.10	2	29.80	2.50
173	Квартира	3	Секция 4	37.60	1	14.00	2.50
174	Квартира	3	Секция 4	93.00	3	52.50	2.50
175	Квартира	3	Секция 4	83.20	3	43.60	2.50
176	Квартира	3	Секция 4	59.30	2	29.80	2.50
177	Квартира	4	Секция 4	37.60	1	14.00	2.50
178	Квартира	4	Секция 4	93.00	3	52.50	2.50
179	Квартира	4	Секция 4	83.20	3	43.60	2.50
180	Квартира	4	Секция 4	59.30	2	29.80	2.50
181	Квартира	5	Секция 4	37.60	1	14.00	2.50
182	Квартира	5	Секция 4	93.00	3	52.50	2.50
183	Квартира	5	Секция 4	83.20	3	43.60	2.50
184	Квартира	5	Секция 4	59.30	2	29.80	2.50
185	Квартира	6	Секция 4	37.60	1	14.00	2.50
186	Квартира	6	Секция 4	93.00	3	52.50	2.50
187	Квартира	6	Секция 4	83.20	3	43.60	2.50
188	Квартира	6	Секция 4	59.30	2	29.80	2.50
189	Квартира	7	Секция 4	37.60	1	14.00	2.50
190	Квартира	7	Секция 4	93.00	3	52.50	2.50

191	Квартира	7	Секция 4	83.20	3	43.60	2.50
192	Квартира	7	Секция 4	59.30	2	29.80	2.50
193	Квартира	8	Секция 4	37.60	1	14.00	2.50
194	Квартира	8	Секция 4	93.00	3	52.50	2.50
195	Квартира	8	Секция 4	83.20	3	43.60	2.50
196	Квартира	8	Секция 4	59.30	2	29.80	2.50
197	Квартира	9	Секция 4	37.60	1	14.00	2.50
198	Квартира	9	Секция 4	93.00	3	52.50	2.50
199	Квартира	9	Секция 4	83.30	3	43.60	2.50
200	Квартира	9	Секция 4	59.30	2	29.80	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б/с 1	129.60	Помещение	121.1	3.50
					Универсальная кабина уборной	4.80	
					ПУИ	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б/с 1	137.40	Помещение	130.10	3.50
					Универсальная кабина уборной	4.00	
					ПУИ	3.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б/с 2	56.10	Помещение	51.80	3.60
					Универсальная кабина уборной	4.30	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б/с 2	48.70	Помещение	46.20	3.60
					Универсальная кабина уборной	2.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б/с 2	141.60	Помещение	132.70	3.70
					Универсальная кабина уборной	5.40	
					ПУИ	3.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б/с 3	48.90	Помещение	44.40	3.70
					Универсальная кабина уборной	4.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б/с 3	128.80	Помещение	119.50	4.00
					Универсальная кабина уборной	3.30	
					ПУИ	6.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б/с 3, 4	472.80	Помещение	334.90	4.00
					Служебное помещение	62.70	
					Загрузочная	67.70	
					Универсальная кабина уборной	4.90	
					ПУИ	2.60	
1	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	9.2	Кладовая багажа	9.2	2.50
2	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
3	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
4	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	5.9	Помещение для хранения велосипедов	5.9	2.50

5	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	6.3	Помещение для хранения велосипедов	6.3	2.50
6	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50
7	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50
8	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	4.6	Помещение для хранения велосипедов	4.6	2.50
9	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50
10	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50
11	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	7.1	Помещение для хранения велосипедов	7.1	2.50
12	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
13	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	3.9	Помещение для хранения велосипедов	3.9	2.50
14	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	2.50
15	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	3.5	Помещение для хранения велосипедов	3.5	2.50
16	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	3.8	Помещение для хранения велосипедов	3.8	2.50
17	Нежилое помещение	-1	Б/с 1	7	Помещение для хранения велосипедов	7	2.50
18	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	7	Помещение для хранения велосипедов	7	2.50
19	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	2.50
20	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.7	Помещение для хранения велосипедов	3.7	2.50

21	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.4	Помещение для хранения велосипедов	3.4	2.50
22	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.4	Помещение для хранения велосипедов	3.4	2.50
23	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.8	Помещение для хранения велосипедов	3.8	2.50
24	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	2.50
25	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.5	Помещение для хранения велосипедов	3.5	2.50
26	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.5	Помещение для хранения велосипедов	3.5	2.50
27	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.8	Помещение для хранения велосипедов	3.8	2.50
28	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	2.50
29	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	2.50
30	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	4.1	Помещение для хранения велосипедов	4.1	2.50
31	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
32	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	5.8	Помещение для хранения велосипедов	5.8	2.50
33	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	7.8	Помещение для хранения велосипедов	7.8	2.50
34	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	4.8	Помещение для хранения велосипедов	4.8	2.50
35	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	4.8	Помещение для хранения велосипедов	4.8	2.50
36	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	2.50

37	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	4	Помещение для хранения велосипедов	4	2.50
38	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.7	Помещение для хранения велосипедов	3.7	2.50
39	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	3.7	Помещение для хранения велосипедов	3.7	2.50
40	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	5.8	Помещение для хранения велосипедов	5.8	2.50
41	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	5.7	Помещение для хранения велосипедов	5.7	2.50
42	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	6.3	Помещение для хранения велосипедов	6.3	2.50
43	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	6.3	Помещение для хранения велосипедов	6.3	2.50
44	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	6	Помещение для хранения велосипедов	6	2.50
45	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	6.1	Помещение для хранения велосипедов	6.1	2.50
46	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	7.8	Помещение для хранения велосипедов	7.8	2.50
47	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	2.50
48	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	7.6	Помещение для хранения велосипедов	7.6	2.50
49	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	9.6	Помещение для хранения велосипедов	9.6	2.50
50	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	2.50
51	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	6.8	Помещение для хранения велосипедов	6.8	2.50
52	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	2.50

53	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	6.4	Помещение для хранения велосипедов	6.4	2.50
54	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	7.3	Помещение для хранения велосипедов	7.3	2.50
55	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	7.8	Помещение для хранения велосипедов	7.8	2.50
56	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	7	Помещение для хранения велосипедов	7	2.50
57	Нежилое помещение	-1	Б/с 2	5.4	Помещение для хранения велосипедов	5.4	2.50
58	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	2.50
59	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	2.50
60	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	2.50
61	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	8	Помещение для хранения велосипедов	8	2.50
62	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
63	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	4.7	Помещение для хранения велосипедов	4.7	2.50
64	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	2.50
65	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	4.7	Помещение для хранения велосипедов	4.7	2.50
66	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	8	Помещение для хранения велосипедов	8	2.50
67	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	2.50
68	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	7	Помещение для хранения велосипедов	7	2.50

69	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	2.50
70	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	2.50
71	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	2.50
72	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.3	Помещение для хранения велосипедов	6.3	2.50
73	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.6	Помещение для хранения велосипедов	6.6	2.50
74	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	2.50
75	Нежилое помещение	-1	Б/с 3	5.6	Помещение для хранения велосипедов	5.6	2.50
76	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50
77	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	2.50
78	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	3.9	Помещение для хранения велосипедов	3.9	2.50
79	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.7	Помещение для хранения велосипедов	4.7	2.50
80	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	2.50
81	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.7	Помещение для хранения велосипедов	4.7	2.50
82	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5	Помещение для хранения велосипедов	5	2.50
83	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	3.8	Помещение для хранения велосипедов	3.8	2.50
84	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	2.50

85	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.1	Помещение для хранения велосипедов	4.1	2.50
86	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
87	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
88	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
89	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
90	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.4	Помещение для хранения велосипедов	5.4	2.50
91	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.8	Помещение для хранения велосипедов	5.8	2.50
92	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.6	Помещение для хранения велосипедов	4.6	2.50
93	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.8	Помещение для хранения велосипедов	4.8	2.50
94	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.8	Помещение для хранения велосипедов	4.8	2.50
95	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	2.50
96	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.6	Помещение для хранения велосипедов	5.6	2.50
97	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.9	Помещение для хранения велосипедов	5.9	2.50
98	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	2.50
99	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.4	Помещение для хранения велосипедов	6.4	2.50
100	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.6	Помещение для хранения велосипедов	5.6	2.50

101	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5	Помещение для хранения велосипедов	5	2.50
102	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.8	Помещение для хранения велосипедов	4.8	2.50
103	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	2.50
104	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5	Помещение для хранения велосипедов	5	2.50
105	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	2.50
106	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	7.6	Помещение для хранения велосипедов	7.6	2.50
107	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	10.1	Помещение для хранения велосипедов	10.1	2.50
108	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5	Помещение для хранения велосипедов	5	2.50
109	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.4	Помещение для хранения велосипедов	6.4	2.50
110	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.6	Помещение для хранения велосипедов	6.6	2.50
111	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4	Помещение для хранения велосипедов	4	2.50
112	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50
113	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.6	Помещение для хранения велосипедов	5.6	2.50
114	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.8	Помещение для хранения велосипедов	5.8	2.50
115	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5	Помещение для хранения велосипедов	5	2.50
116	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	2.50

117	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	2.50
118	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.3	Помещение для хранения велосипедов	6.3	2.50
119	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.3	Помещение для хранения велосипедов	6.3	2.50
120	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.7	Помещение для хранения велосипедов	5.7	2.50
121	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	5.4	Помещение для хранения велосипедов	5.4	2.50
122	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	6.1	Помещение для хранения велосипедов	6.1	2.50
123	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.7	Помещение для хранения велосипедов	4.7	2.50
124	Нежилое помещение	-1	Б/с 4	4.7	Помещение для хранения велосипедов	4.7	2.50
125	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	2.50
126	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	2.50
127	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	7.3	Помещение для хранения велосипедов	7.3	2.50
128	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	4.6	Помещение для хранения велосипедов	4.6	2.50
129	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	4.1	Помещение для хранения велосипедов	4.1	2.50
130	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	6.8	Помещение для хранения велосипедов	6.8	2.50
131	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	7.7	Помещение для хранения велосипедов	7.7	2.50
132	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	6.1	Помещение для хранения велосипедов	6.1	2.50

133	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	9	Помещение для хранения велосипедов	9	2.50
134	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	7	Помещение для хранения велосипедов	7	2.50
135	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	7.2	Помещение для хранения велосипедов	7.2	2.50
136	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	5.9	Помещение для хранения велосипедов	5.9	2.50
137	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	5.4	Помещение для хранения велосипедов	5.4	2.50
138	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	5	Помещение для хранения велосипедов	5	2.50
139	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	7.7	Помещение для хранения велосипедов	7.7	2.50
140	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	7.7	Помещение для хранения велосипедов	7.7	2.50
141	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	7.2	Помещение для хранения велосипедов	7.2	2.50
142	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	6.7	Помещение для хранения велосипедов	6.7	2.50
143	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	5.6	Помещение для хранения велосипедов	5.6	2.50
144	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	3.5	Помещение для хранения велосипедов	3.5	2.50
145	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	3.4	Помещение для хранения велосипедов	3.4	2.50
146	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	3.7	Помещение для хранения велосипедов	3.7	2.50
147	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	3.9	Помещение для хранения велосипедов	3.9	2.50
148	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	2.50

149	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	5	Помещение для хранения велосипедов	5	2.50
150	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	3.7	Помещение для хранения велосипедов	3.7	2.50
151	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	4.1	Помещение для хранения велосипедов	4.1	2.50
152	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	4.1	Помещение для хранения велосипедов	4.1	2.50
153	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	2.50
154	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	7.1	Помещение для хранения велосипедов	7.1	2.50
155	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	7.9	Помещение для хранения велосипедов	7.9	2.50
156	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
157	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	7.6	Помещение для хранения велосипедов	7.6	2.50
158	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	3.9	Помещение для хранения велосипедов	3.9	2.50
159	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	3.9	Помещение для хранения велосипедов	3.9	2.50
160	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	2.8	Помещение для хранения велосипедов	2.8	2.50
161	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	4	Помещение для хранения велосипедов	4	2.50
162	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	4.1	Помещение для хранения велосипедов	4.1	2.50
163	Нежилое помещение	-1	Б/с 5	6.6	Помещение для хранения велосипедов	6.6	2.50
164	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	6.7	Помещение для хранения велосипедов	6.7	2.50

165	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	6.3	Помещение для хранения велосипедов	6.3	2.50
166	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	7.2	Помещение для хранения велосипедов	7.2	2.50
167	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	2.50
168	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	2.50
169	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	6.4	Помещение для хранения велосипедов	6.4	2.50
170	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
171	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	7.8	Помещение для хранения велосипедов	7.8	2.50
172	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	2.50
173	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	2.50
174	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	4.6	Помещение для хранения велосипедов	4.6	2.50
175	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	5	Помещение для хранения велосипедов	5	2.50
176	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
177	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	2.50
178	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	2.50
179	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
180	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	7.3	Помещение для хранения велосипедов	7.3	2.50

181	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	6.6	Помещение для хранения велосипедов	6.6	2.50
182	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	2.50
183	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	3.4	Помещение для хранения велосипедов	3.4	2.50
184	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	3.3	Помещение для хранения велосипедов	3.3	2.50
185	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	5.6	Помещение для хранения велосипедов	5.6	2.50
186	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	2.50
187	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
188	Нежилое помещение	-1	Б/с 6	7.9	Помещение для хранения велосипедов	7.9	2.50
189	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	8.3	Помещение для хранения велосипедов	8.3	2.50
190	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	2.50
191	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
192	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.4	Помещение для хранения велосипедов	5.4	2.50
193	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	2.50
194	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	7.1	Помещение для хранения велосипедов	7.1	2.50
195	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	2.50
196	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50

197	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	2.50
198	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	3.5	Помещение для хранения велосипедов	3.5	2.50
199	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	3.4	Помещение для хранения велосипедов	3.4	2.50
200	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	7.2	Помещение для хранения велосипедов	7.2	2.50
201	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	7	Помещение для хранения велосипедов	7	2.50
202	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.8	Помещение для хранения велосипедов	5.8	2.50
203	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	2.50
204	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
205	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.6	Помещение для хранения велосипедов	5.6	2.50
206	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	2.50
207	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	2.50
208	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	2.50
209	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50
210	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	6.1	Помещение для хранения велосипедов	6.1	2.50
211	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	6.1	Помещение для хранения велосипедов	6.1	2.50
212	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.2	Помещение для хранения велосипедов	4.2	2.50

213	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	6.4	Помещение для хранения велосипедов	6.4	2.50
214	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	2.50
215	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	2.50
216	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	2.50
217	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	2.50
218	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.8	Помещение для хранения велосипедов	4.8	2.50
219	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.1	Помещение для хранения велосипедов	4.1	2.50
220	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	2.50
221	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	2.50
222	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	2.50
223	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	3.1	Помещение для хранения велосипедов	3.1	2.50
224	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	3.6	Помещение для хранения велосипедов	3.6	2.50
225	Нежилое помещение	-1	Б/с 7	4.8	Помещение для хранения велосипедов	4.8	2.50
1	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
3	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
4	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
5	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место	18.00	
6	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	

7	Машино-место	-1	-	19.90	Машино-место	19.90	
8	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
9	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
10	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
11	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
12	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место	16.90	
13	Машино-место	-1	-	20.20	Машино-место	20.20	
14	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
15	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
17	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
18	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
20	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
21	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
23	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
24	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
26	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
27	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
29	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
30	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
32	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
33	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
35	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
36	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

37	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
38	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
39	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
41	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
42	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
44	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
45	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
47	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
48	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
50	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
51	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
53	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
54	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
56	Машино-место	-1	-	34.00	Машино-место	34.00	
57	Машино-место	-1	-	26.60	Машино-место	26.60	
58	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место	29.40	
59	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
60	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
62	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
63	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
65	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
66	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

67	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
68	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
69	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
71	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
72	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
74	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
75	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
77	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
78	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
80	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
81	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
83	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
84	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
86	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
87	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
89	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
90	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
92	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
93	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
95	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
96	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

97	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
98	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
99	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
101	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
102	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
104	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
105	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
107	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
108	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
110	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
111	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
113	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место	29.40	
114	Машино-место	-1	-	26.60	Машино-место	26.60	
115	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место	29.40	
116	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место	29.40	
117	Машино-место	-1	-	26.60	Машино-место	26.60	
118	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место	29.40	
119	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место	29.40	
120	Машино-место	-1	-	26.60	Машино-место	26.60	
121	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место	29.40	
122	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
123	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
125	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
126	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

127	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
128	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
129	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
131	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
132	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
134	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
135	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
136	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
137	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
138	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
139	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
140	Машино-место	-1	-	21.70	Машино-место	21.70	
141	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место	17.70	
142	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место	17.70	
143	Машино-место	-1	-	21.30	Машино-место	21.30	
144	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение ИТП	секция 1, этаж -1	техническое	66.30
2	техническое помещение венткамера	секция 1, этаж -1	техническое	24.00
3	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 1, этаж -1	общественное	19.40
4	тамбур-шлюз	секция 1, этаж -1	общественное	7.00
5	лестница	секция 1, этаж -1	общественное	14.30
6	техническое помещение венткамера	секция 1, этаж -1	техническое	7.90

7	коридор	секция 1, этаж -1	общественное	30.20
8	электрощитовая	секция 1, этаж -1	техническое	17.60
9	проход к кладовой багажа №1	секция 1, этаж -1	общественное	1.80
10	коридор	секция 2, этаж -1	общественное	31.50
11	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 2, этаж -1	общественное	14.50
12	тамбур-шлюз	секция 2, этаж -1	общественное	8.60
13	лестница	секция 2, этаж -1	общественное	14.80
14	техническое помещение венткамера	секция 2, этаж -1	техническое	8.20
15	коридор	секция 2 и 3, этаж -1	общественное	66.10
16	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 3, этаж -1	общественное	9.30
17	тамбур-шлюз	секция 3, этаж -1	общественное	6.70
18	лестница	секция 3, этаж -1	общественное	24.00
19	коридор	секция 3, этаж -1	общественное	16.10
20	коридор	секция 3, этаж -1	общественное	5.50
21	коридор	секция 3, этаж -1	общественное	30.70
22	техническое помещение венткамера	секция 3, этаж -1	техническое	14.00
23	электрощитовая	секция 3, этаж -1	техническое	21.30
24	техническое помещение насосная	секция 3, этаж -1	техническое	51.40
25	коридор	секция 3 и 4, этаж -1	общественное	52.20
26	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 4, этаж -1	общественное	6.60
27	тамбур-шлюз	секция 4, этаж -1	общественное	8.60
28	лестница	секция 4, этаж -1	общественное	14.80
29	коридор	секция 4, этаж -1	общественное	9.80
30	коридор	секция 4, этаж -1	общественное	20.30
31	коридор	секция 4, этаж -1	общественное	49.10
32	техническое помещение СС	секция 4, этаж -1	техническое	3.50
33	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 5, этаж -1	общественное	14.90
34	тамбур-шлюз	секция 5, этаж -1	общественное	7.00
35	лестница	секция 5, этаж -1	общественное	14.30
36	коридор	секция 5, этаж -1	общественное	31.50

37	техническое помещение венткамера	секция 5, этаж -1	техническое	11.30
38	коридор	секция 5 и 6, этаж -1	общественное	77.10
39	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 6, этаж -1	общественное	7.50
40	тамбур-шлюз	секция 6, этаж -1	общественное	8.60
41	лестница	секция 6, этаж -1	общественное	14.80
42	коридор	секция 6, этаж -1	общественное	15.90
43	коридор	секция 6, этаж -1	общественное	8.90
44	электрощитовая	секция 6, этаж -1	техническое	19.80
45	коридор	секция 6, этаж -1	общественное	30.10
46	коридор	секция 7, этаж -1	общественное	62.00
47	коридор	секция 7, этаж -1	общественное	6.10
48	коридор	секция 7, этаж -1	общественное	23.90
49	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	секция 7, этаж -1	общественное	7.50
50	тамбур-шлюз	секция 7, этаж -1	общественное	8.60
51	лестница	секция 7, этаж -1	общественное	14.80
52	коридор	секция 7, этаж -1	общественное	11.50
53	техническое помещение венткамера	секция 7, этаж -1	техническое	13.30
54	проезд паркинга секция 1	паркинг, этаж -1	общественное	2329.80
55	проезд паркинга секция 2	паркинг, этаж -1	общественное	1413.30
56	проезд паркинга - зона свободная от пожарной нагрузки	паркинг, этаж -1	общественное	559.90
57	тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	8.20
58	лифтовой холл	секция 1, этаж 1	общественное	33.50
59	лестница	секция 1, этаж 1	общественное	14.30
60	санузел	секция 1, этаж 1	общественное	2.10
61	колясочная	секция 1, этаж 1	общественное	12.00
62	тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	9.00
63	тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	8.80
64	лифтовой холл	секция 2, этаж 1	общественное	58.70
65	лестница	секция 2, этаж 1	общественное	14.80

66	санузел	секция 2, этаж 1	общественное	2.50
67	колясочная	секция 2, этаж 1	общественное	12.00
68	тамбур	секция 3, этаж 1	общественное	11.60
69	тамбур	секция 3, этаж 1	общественное	9.60
70	лифтовой холл	секция 3, этаж 1	общественное	51.00
71	лестница	секция 3, этаж 1	общественное	14.80
72	санузел	секция 3, этаж 1	общественное	2.80
73	диспетчерская	секция 3, этаж 1	общественное	6.20
74	колясочная	секция 3, этаж 1	общественное	11.20
75	тамбур	секция 4, этаж 1	общественное	7.40
76	лифтовой холл	секция 4, этаж 1	общественное	37.90
77	лестница	секция 4, этаж 1	общественное	14.80
78	санузел	секция 4, этаж 1	общественное	2.50
79	коридор	секция 1, этаж 2	общественное	28.10
80	лифтовой холл	секция 1, этаж 2	общественное	15.00
81	лестница	секция 1, этаж 2	общественное	14.00
82	коридор	секция 2, этаж 2	общественное	25.30
83	лифтовой холл	секция 2, этаж 2	общественное	16.50
84	лестница	секция 2, этаж 2	общественное	14.50
85	коридор	секция 3, этаж 2	общественное	35.00
86	лифтовой холл	секция 3, этаж 2	общественное	14.70
87	лестница	секция 3, этаж 2	общественное	14.30
88	коридор	секция 4, этаж 2	общественное	17.60
89	лифтовой холл	секция 4, этаж 2	общественное	16.40
90	лестница	секция 4, этаж 2	общественное	14.50
91	коридор	секция 1, этаж 3	общественное	27.80
92	лифтовой холл	секция 1, этаж 3	общественное	15.00
93	лестница	секция 1, этаж 3	общественное	14.00
94	коридор	секция 2, этаж 3	общественное	25.00
95	лифтовой холл	секция 2, этаж 3	общественное	16.50

96	лестница	секция 2, этаж 3	общественное	14.50
97	коридор	секция 3, этаж 3	общественное	34.40
98	лифтовой холл	секция 3, этаж 3	общественное	14.60
99	лестница	секция 3, этаж 3	общественное	14.30
100	коридор	секция 4, этаж 3	общественное	17.50
101	лифтовой холл	секция 4, этаж 3	общественное	16.40
102	лестница	секция 4, этаж 3	общественное	14.50
103	коридор	секция 1, этаж 4	общественное	27.80
104	лифтовой холл	секция 1, этаж 4	общественное	15.00
105	лестница	секция 1, этаж 4	общественное	14.00
106	коридор	секция 2, этаж 4	общественное	25.00
107	лифтовой холл	секция 2, этаж 4	общественное	16.50
108	лестница	секция 2, этаж 4	общественное	14.50
109	коридор	секция 3, этаж 4	общественное	34.40
110	лифтовой холл	секция 3, этаж 4	общественное	14.60
111	лестница	секция 3, этаж 4	общественное	14.30
112	коридор	секция 4, этаж 4	общественное	17.50
113	лифтовой холл	секция 4, этаж 4	общественное	16.40
114	лестница	секция 4, этаж 4	общественное	14.50
115	коридор	секция 1, этаж 5	общественное	27.80
116	лифтовой холл	секция 1, этаж 5	общественное	15.00
117	лестница	секция 1, этаж 5	общественное	14.00
118	коридор	секция 2, этаж 5	общественное	25.00
119	лифтовой холл	секция 2, этаж 5	общественное	16.50
120	лестница	секция 2, этаж 5	общественное	14.50
121	коридор	секция 3, этаж 5	общественное	34.40
122	лифтовой холл	секция 3, этаж 5	общественное	14.60
123	лестница	секция 3, этаж 5	общественное	14.30
124	коридор	секция 4, этаж 5	общественное	17.50
125	лифтовой холл	секция 4, этаж 5	общественное	16.40

126	лестница	секция 4, этаж 5	общественное	14.50
127	коридор	секция 1, этаж 6	общественное	27.80
128	лифтовой холл	секция 1, этаж 6	общественное	15.00
129	лестница	секция 1, этаж 6	общественное	14.00
130	коридор	секция 2, этаж 6	общественное	25.00
131	лифтовой холл	секция 2, этаж 6	общественное	16.50
132	лестница	секция 2, этаж 6	общественное	14.50
133	коридор	секция 3, этаж 6	общественное	34.40
134	лифтовой холл	секция 3, этаж 6	общественное	14.60
135	лестница	секция 3, этаж 6	общественное	14.30
136	коридор	секция 4, этаж 6	общественное	17.50
137	лифтовой холл	секция 4, этаж 6	общественное	16.40
138	лестница	секция 4, этаж 6	общественное	14.50
139	коридор	секция 1, этаж 7	общественное	27.80
140	лифтовой холл	секция 1, этаж 7	общественное	15.00
141	лестница	секция 1, этаж 7	общественное	14.00
142	коридор	секция 2, этаж 7	общественное	25.00
143	лифтовой холл	секция 2, этаж 7	общественное	16.50
144	лестница	секция 2, этаж 7	общественное	14.50
145	коридор	секция 3, этаж 7	общественное	34.40
146	лифтовой холл	секция 3, этаж 7	общественное	14.60
147	лестница	секция 3, этаж 7	общественное	14.30
148	коридор	секция 4, этаж 7	общественное	17.50
149	лифтовой холл	секция 4, этаж 7	общественное	16.40
150	лестница	секция 4, этаж 7	общественное	14.50
151	коридор	секция 1, этаж 8	общественное	27.80
152	лифтовой холл	секция 1, этаж 8	общественное	15.00
153	лестница	секция 1, этаж 8	общественное	14.00
154	коридор	секция 2, этаж 8	общественное	25.00
155	лифтовой холл	секция 2, этаж 8	общественное	16.50

156	лестница	секция 2, этаж 8	общественное	14.50
157	коридор	секция 3, этаж 8	общественное	34.40
158	лифтовой холл	секция 3, этаж 8	общественное	14.60
159	лестница	секция 3, этаж 8	общественное	14.30
160	коридор	секция 4, этаж 8	общественное	17.50
161	лифтовой холл	секция 4, этаж 8	общественное	16.40
162	лестница	секция 4, этаж 8	общественное	14.50
163	коридор	секция 1, этаж 9	общественное	27.80
164	лифтовой холл	секция 1, этаж 9	общественное	15.00
165	лестница	секция 1, этаж 9	общественное	14.00
166	коридор	секция 2, этаж 9	общественное	25.00
167	лифтовой холл	секция 2, этаж 9	общественное	16.50
168	лестница	секция 2, этаж 9	общественное	12.10
169	кровля	секция 2, этаж 9	техническое	1.60
170	коридор	секция 3, этаж 9	общественное	34.50
171	лифтовой холл	секция 3, этаж 9	общественное	14.60
172	лестница	секция 3, этаж 9	общественное	14.30
173	коридор	секция 4, этаж 9	общественное	17.50
174	лифтовой холл	секция 4, этаж 9	общественное	16.40
175	лестница	секция 4, этаж 9	общественное	12.10
176	кровля	секция 4, этаж 9	техническое	1.60
177	коридор	секция 1, этаж 10	общественное	27.70
178	лифтовой холл	секция 1, этаж 10	общественное	15.00
179	лестница	секция 1, этаж 10	общественное	14.00
180	коридор	секция 1, этаж 11	общественное	27.70
181	лифтовой холл	секция 1, этаж 11	общественное	15.00
182	лестница	секция 1, этаж 11	общественное	14.00
183	коридор	секция 1, этаж 12	общественное	27.70
184	лифтовой холл	секция 1, этаж 12	общественное	15.00
185	лестница	секция 1, этаж 12	общественное	14.00

186	коридор	секция 1, этаж 13	общественное	27.70
187	лифтовой холл	секция 1, этаж 13	общественное	15.00
188	лестница	секция 1, этаж 13	общественное	14.00
189	коридор	секция 1, этаж 14	общественное	27.70
190	лифтовой холл	секция 1, этаж 14	общественное	15.00
191	лестница	секция 1, этаж 14	общественное	14.00
192	коридор	секция 1, этаж 15	общественное	27.70
193	лифтовой холл	секция 1, этаж 15	общественное	15.00
194	лестница	секция 1, этаж 15	общественное	14.00
195	коридор	секция 1, этаж 16	общественное	27.70
196	лифтовой холл	секция 1, этаж 16	общественное	15.00
197	лестница	секция 1, этаж 16	общественное	14.00
198	коридор	секция 1, этаж 17	общественное	27.70
199	лифтовой холл	секция 1, этаж 17	общественное	15.00
200	лестница	секция 1, этаж 17	общественное	12.60
201	кровля	секция 1, этаж 17	техническое	1.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	поэтажно в коридорах	счетчик электроэнергии	для учета потребляемой электроэнергии
2	поэтажно в коридорах, в санузлах помещений БКТ, в снузлах МОП	счетчики холодной воды	для учета потребляемой холодной воды
3	поэтажно в коридорах, в санузлах помещений БКТ, в снузлах МОП	счетчики горячей воды	для учета потребляемой горячей воды
4	подвал (помещение насосной)	общедомовой водомерный узел с счетчиком	для учета потребляемой холодной воды на дом

5	подвал (электрощитовые)	ВРУ-1.1, ВРУ-2.1, ВРУ-3.1, ВРУ-4.1, ВРУ-5.1, ВРУ-8	для учета и распределения электроэнергии
6	подвал (помещение ИТП)	узел учета тепловой энергии	для учета потребляемой тепловой энергии на дом
7	кровля	крышные вентиляторы	вентиляция
8	кровля	вентиляторы дымоудаления	дымоудаление
9	поэтажно в коридорах	клапана дымоудаления	дымоудаление
10	кровля	вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха, компенсация дымоудаления
11	поэтажно в коридорах, в лифтовых холлах	клапана подпора воздуха, компенсации дымоудаления	Подпор воздуха, компенсация дымоудаления
12	Подвал (в приянках технических помещений, автостоянки)	Дренажные насосы	Слив аварийной воды
13	лифтовая шахта	лифты - 5 шт.	транспортировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 158 200 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030202:1462
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810315960000255
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 985 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 675 816 371,85 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 309 183 628,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.05.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 674,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 570,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 386,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 082 391 477 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 678 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 952 600 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 985 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.05.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 21:01:030202:1462

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесены сведения о задании на корректировку проектной документации. Приложены актуальные технические условия.
2	06.12.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Откорректировано количество машиномест. Листы заменены. Откорректировано расположение и количество машиномест. Лист заменен. Откорректирован план покрытий и проездов. Добавлено примечание о периоде посадки древесно-кустарниковой растительности и цветников в весенний и ранний осенний период. Откорректировано расположение и количество машиномест. Лист заменен. Откорректирован состав малых архитектурны форм. Откорректировано расположение и количество машиномест.
3	06.12.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Лист заменен. При устройстве тротуаров тип 3 и тип 3а заполнение швов предусмотреть цементно-песчаной смесью взамен мелкого песка; в покрытии площадок тип 4 основание под резиновое покрытие предусмотреть из монолитного бетона взамен асфальтобетонного. Лист заменен. Откорректирована общая площадь здания. Лист заменен. На фасадах фиброцементные панели заменены на керамогранитную плитку. Листы заменены.

			Откорректирована планировку этажей в соответствии с рабочей документацией;
			назначение помещений 01.МОП_3.06 и 01.МОП_3.07 изменено на диспетчерскую и колясочную соответственно;
			в санузлах исключена зашивка ГКЛ инженерных коммуникаций;
			откорректировано ограждение над рампой;
			откорректировано размещение корзин для кондиционеров;
			откорректировано расположение лестниц выхода на кровлю;
			в отделке фасада фиброцементные панели заменены на керамогранитную плитку;
			откорректирована экспликацию полов и типов кровли;
			откорректирована конструкцию наружных стен;
			исключены остекленные двери в лестничных клетках и лифтовых холлах;
			откорректирована отделка мест общего пользования;
			откорректирована планировку велосипедных 215, 221.
4	06.12.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	В монолитных конструкциях взамен арматуры класса А500СП предусмотрена арматура класса А _у 500СП.
			Межквартирные стены предусмотрены из керамзитобетонных блоков взамен газобетонных.
			Лист заменен. Откорректировано свайное поле, спецификация.
			Откорректирован узел примыкания сваи к ростверку.
			Лист заменен. Откорректированы узлы примыкания монолитных конструкций ниже отм. 0,000 м.
			Откорректирована конструкция наружных стен подвала.
			Лист заменен. В монолитных конструкциях взамен арматуры класса А500СП предусмотрена арматура класса А _у 500СП.
5	06.12.2023	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
		подраздел "Система электроснабжения"	Откорректированы реквизиты технических условий №03-о.23.06.2023 г.

			Откорректирована марка приборов учета электроэнергии.
			В электрощитовых главная заземляющая шина (ГЗШ) предусмотрена из стальной оцинкованной полосы 40*4 мм по периметру помещения на высоте 0,4 м. соединение ГЗШ электрощитовых между собой предусмотрено стальной оцинкованной полосой 40*4 мм.
			На вводе в здание предусмотрено соединение главной заземляющей шины с трубами систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации до задвижек, молниезащиты и арматурой фундамента стальной полосой 4*25 мм.
			Откорректированы реквизиты технических условий №03-о.23.06.2023 г.
			Откорректирована марка приборов учета электроэнергии.
			В электрощитовых главная заземляющая шина (ГЗШ) предусмотрена из стальной оцинкованной полосы 40*4 мм по периметру помещения на высоте 0,4 м. соединение ГЗШ электрощитовых между собой предусмотрено стальной оцинкованной полосой 40*4 мм.
			На вводе в здание предусмотрено соединение главной заземляющей шины с трубами систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации до задвижек, молниезащиты и арматурой фундамента стальной полосой 4*25 мм.
			В душевых и ваннных комнатах для выполнения системы уравнивания потенциалов предусмотрены накладные коробки уравнивания потенциалов.
			Уточнено, что вертикальные стержневые заземлители выполнены в только вне контура подземной автостоянки.
			Ввод питающих линий электрощитовой №2 предусмотрен через электрощитовую №1 и коридор.
			Для подключения электроплит на кухнях предусмотрен вывод кабеля без коробки;
			В жилых комнатах исключены защитные устройства (шторки) в штепсельных розетках;
			В помещениях квартир, кроме ваннных комнат, предусмотрены взамен светильников клеммные колодки. Комплектация квартир светильником уточняется заказчиком.

			Наружное освещение у подъездов жилого дома и въезда подземной автостоянки предусмотрено накладными светильниками взамен консольных.
			Откорректирована трасса сети наружного освещения.
			Заменены все листы графической части.
6	06.12.2023	подраздел "Система водоснабжения"	Уточнено, что подводка сетей водоснабжения к санитарно-техническим приборам выполняется собственниками помещений самостоятельно после ввода объекта в эксплуатацию.
			Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено двумя вводами диаметром 160 мм каждый, взамен 225мм.
			Откорректировано наименование оборудования автоматической установки водяного пожаротушения.
			Откорректировано наименование приборов учета ХВС.
			Повысительная насосная станция предусмотрена производства ООО «Компания «Карат Поволжье», состоящая из насосов Pedrolo 2CP 32.
			Насосная станция пожаротушения предусмотрена производства ООО «Компания «Карат Поволжье», состоящая из насосов Pedrolo CP 220АН.
			Добавлено указание о применении аналогов.
			Откорректированы диаметры систем ХВС и ГВС, в т.ч. системы
			Уточнено, что подводка сетей водоснабжения к санитарно-техническим приборам выполняется собственниками помещений самостоятельно после ввода объекта в эксплуатацию.
			Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено двумя вводами диаметром 160 мм каждый, взамен 225мм.
			Откорректировано наименование оборудования автоматической установки водяного пожаротушения.
			Откорректировано наименование приборов учета ХВС.
			Повысительная насосная станция предусмотрена производства ООО «Компания «Карат Поволжье», состоящая из насосов Pedrolo 2CP 32.
			Насосная станция пожаротушения предусмотрена производства ООО «Компания «Карат Поволжье», состоящая из насосов Pedrolo CP 220АН.
			Добавлено указание о применении аналогов.

			Откорректированы диаметры систем ХВС и ГВС, в т.ч. системы полотенцесушителей. Уточнено, что полотенцесушители устанавливаются собственниками помещений самостоятельно после ввода объекта в эксплуатацию.
			Заменены все листы графической части.
7	06.12.2023	подраздел "Система водоотведения"	Уточнено, что подводка сетей водоотведения к санитарно-техническим приборам выполняется собственниками помещений самостоятельно после ввода объекта в эксплуатацию.
			Наружные самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полипропиленовых труб с гофрированной стенкой «ТЕХСТРОЙ».
			Сброс сточных вод предусмотрен в колодцы диаметром 1000 мм.
			Для удаления дренажных вод из ИТП предусмотрены насосы Wilo-Drain TMT 32V 113/7.5 Ci5m.
			Для удаления дренажных стоков пожаротушения и в насосной предусмотрены насосы Wilo-Rexa MINI V04/11/M06-523/F-5m.
			Откорректированы планы этажей.
			Стояки системы К2 предусмотрены из полипропиленовых труб Sinikon Rain Flow, магистральные трубы в подвале из труб Sinikon Universal.
8	06.12.2023	подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Откорректировано в соответствии с техническими условиями № 7F00-FA035/01-013/0029-2023 от 09.11.2023г.
			Насосы ИТП предусмотрены производства IMP.
			Наружные тепловые сети уточнены по диаметру труб 159х5 мм взамен 133х4;
			Приборы учета отопления, в том числе индивидуальные теплосчетчики, предусмотрены производства НПО Карат.
			Откорректированы планы этажей.
			Установка вентиляционных систем БКТ предусмотрена собственниками помещений самостоятельно после ввода объекта в эксплуатацию.
			Исключены излишне предусмотренные системы подачи наружного воздуха в нижнюю часть шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений (ПД8-ПД14).

			Откорректирована толщина воздуховодов систем противодымной вентиляции
			Заменены все листы графической части.
9	06.12.2023	подраздел "Сети связи"	В части радиофикации.
			По -1 этажу предусмотрена возможность прокладки сетей связи в гофрированной ПВХ трубе по стенам и потолкам, а также на металлических лотках.
			Предусмотрен ввод кабелей от поэтажных щитков в квартиры в гофрированной ПНД трубе 20 мм в стяжке пола с установкой в прихожих квартир розетки проводного вещания РПВ-1.
			Взамен коробки универсальной радиотрансляционной сети РОН-2 предусмотрена коробка соединительная УК-2П.
			На 1 этаже (в пом. БКТ) предусмотрена установка радиорозеток РПВ-1 взамен коробки УК-2П.
			В части сети Интернет.
			По -1 этажу предусмотрена возможность прокладки сетей связи в гофрированной ПВХ трубе по стенам и потолкам, а также на металлических лотках.
			Предусмотрен ввод кабелей от поэтажных щитков в квартиры в гофрированной ПНД трубе 20 мм в стяжке пола.
			Предусмотрены коробки распределительные КРТМ 3/10 взамен КРТМ 2/10.
			Абонентские сети ШПД от распределительных коробок КРТМ-3/10 предусмотрены кабелем UTP 4x2x0,52 кат.5е с установкой в прихожих квартир розеток RG-45.
			Исключен шкаф ОРШ из технического помещения СС на -1 этаже.
			Исключен ТКШ 1.2 с 17 этажа. Разводка кабеля UTP 25 выполнена с ТКШ 1.1.
			Предусмотрена возможность прокладки кабельной линии UTP4x2x0,52 от розеток RG-45 из офисов напрямую в коммутаторы в ТКШ.
			Предусмотрена замена волоконно-оптического кабеля марки ОК-НРСнг на ОКЛ.
			По -1 этажу предусмотрена возможность прокладки сетей связи в гофрированной ПВХ трубе по стенам и потолкам, а также на металлических лотках.

			Предусмотрен ввод кабелей от поэтажных щитков в квартиры в гофрированной ПНД трубе 20 мм в стяжке
			пола с установкой в прихожих телевизионной розетки.
			Междуэтажная разводка предусмотрена кабелем RG-6 взамен SAT-703.
			Откорректирована структурная схема системы коллективного приема телевидения.
			Предусмотрена замена антенны телевизионной Сигнал-профи на Меридиан-12АФ.
			Предусмотрена замена изолятора земли 40-800МГц (производства Зетрон) на ART-1.
			Предусмотрена замена усилителя телевизионного ZA-811М на Amigo M-830-P-30.
			Предусмотрена замена ответвителей LV и делителей LA (производства LANS) на SAN и TAN соответственно (производитель TLC).
			Исключен аттенюатор телевизионный.
			Листы заменены.
			Лист аннулирован.
10	06.12.2023	подраздел "Технологические решения"	Исключена охрана автостоянки сотрудниками и размещение сотрудника охраны в помещении диспетчерской на 1 этаже Секции №3.
			Исключены колесоотбойные устройства, защитные ограждения, угловые демпферы для защиты стен, колонн, ворот.
			Исключено видеонаблюдение в автостоянке.
11	06.12.2023	Раздел 6. Проект организации строительства	Откорректировано описание строительных конструкций и ТЭП.
12	06.12.2023	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Исключена информация о радиусе поворотов проездов.
			В лестничной клетке Н2 в секции 3 исключено с обоснованием противопожарное остекление.
			Исключены ошибочно предусмотренные двери в дымогазонепроницаемом исполнении.
			Исключены системы подачи наружного воздуха в нижнюю часть шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений (ПД8-ПД14).

			Исключено наименование несгораемого материала кровли вокруг шахты дымоудаления.
			Насосное оборудование автоматической установки водяного пожаротушения откорректировано.
			Исключен запуск насосов внутреннего противопожарного водопровода дистанционно с кнопок, установленных в шкафах пожарных кранов.
			Место расположения помещения с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство (с приборами пожарной автоматики), скорректировано. Передача сигнала пожарной сигнализации предусмотрена в диспетчерскую управляющей компании.
			Добавлено описание отступлений от требований нормативных документов, обоснованных расчетом пожарного риска.
			Откорректированы пути эвакуации из помещений БКТ.
13	06.12.2023	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Откорректирована высота бортовых камней тротуара в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог.
			Откорректирована информацию о размещении тактильных указателей.
			На путях движения МГН исключена окраска пониженного бортового камня.
			На путях движения МГН внутри здания исключены предупреждающие тактильные и ярко окрашенные полосы.
14	29.12.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Обновлено задание на корректировку проектной документации
15	29.12.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения"	4-ТЧ Лист заменен. Откорректировано описание пожаробезопасных зон.
			15..26-ГЧ Листы заменены. Откорректировано размещение пожаробезопасных зон и размеры окон в лифтовом холле секций 1, 2, исключены противопожарные окна.
			38, 42-ГЧ Листы заменены. Откорректированы размеры окон в лифтовом холле секций 1, 2.
			15-26 -ГЧ В лифтовых холлах предусмотрены противопожарные двери в дымогазонепроницаемом исполнении.
			43-ГЧ В подземной автостоянке, на рампе и разгрузочной в качестве упрочняющего состава полов предусмотрен REFLOOR-CT-S600 взамен REFLOOR - RF1.

			20-22, 26-ГЧ В лифтовых холлах последних этажей обозначены места установки шкафов управления лифтами.
16	29.12.2023	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Взамен громкоговорителей LPA-15H, LPA-6W предусмотреть настенные SONAR SWS-106W.
			Откорректирован состав организационно технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности – уточнено, что данные мероприятия относятся к
			периоду эксплуатации.
			Уточнена привязка пожарного проезда 1 секции с восточной стороны.
			В тамбур-шлюзах (лифтовых холлах) исключены противопожарные окна с пределом огнестойкости EI30.
			В текстовой части количество пожарных гидрантов приведено в соответствие с графической частью.
			Исправлена ширина эвакуационных выходов из стоянки.
			Исключена установка пульта контроля и управления в помещении диспетчерской.
			Исключено требование о разработке и размещении на каждом этаже здания планов эвакуации людей.
			Пожарные шкафы в автостоянке откорректированы на не встроенные.
			Выдача дублирующих сигналов о режимах работы насосной станции предусмотрена в диспетчерскую.
			Насосное оборудование автоматической установки водяного пожаротушения откорректировано в графической части.
			Откорректированы планы эвакуации из подземной автостоянки – предусмотрена зона с исключением доступа людей до сдачи в эксплуатацию этажа 2.
			Откорректировано размещение пожаробезопасных зон секции 2.
17	29.12.2023	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Уточнен квартирный состав жилого дома.
			Исключено требование установки на всем пути следования для инвалидов сети информационных знаков и указателей.
			Уточнена ширина входных дверей в квартиру.

		Уточнен минимальный размер пожаробезопасной зоны.
		Исключено требование разработки и размещения на каждом этаже здания планов эвакуации людей с обозначением места расположения зон безопасности. Уточнено требование оборудования пожаробезопасных зон селекторной связью или
		другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста.
		Нанесение знаков на местах стоянки машин МГН предусмотрено в благоприятный климатический период.
		Исключены тактильные покрытия пола у лифтов, световая и звуковая сигнализация у каждой двери лифта, оснащение вестибюлей информационными табло, навигационными схемами, планы эвакуации с обозначением мест расположения зон безопасности, оборудование нижней части дверных полотен противоударной полосой.
		Взамен армированного стекла на остекленных дверях на путях эвакуации предусмотрена возможность применять другие виды противоударного остекления, обеспечивающие безопасность людей и соответствующие требованиям стандартов по классу защиты.
		Откорректировано размещение пожаробезопасных зон секции 2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 616085554266671123272229667896694919955

Владелец: ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ", Черкунов
Александр Сергеевич, г. Чебоксары

Действителен: с 21.09.2023 по 21.12.2024